



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/20/140

**Oggetto: Area industriale di Conza della Campania Ditta AWELCO Inc. Production S.p.a.
Contratto preliminare di vendita. acquisto stabilimento ex Eurosodernic S.r.l.**

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2. Michele VIGNOLA	- V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente, Michele VIGNOLA, il quale riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Richiamata la delibera n. 2015/13/91 assunta dal Comitato Direttivo del Consorzio in data 17 luglio 2015 il cui contenuto si intende qui integralmente riportato;
- Vista la nota assunta al protocollo consortile con il n. 3256 in data 23 novembre 2015 con la quale la società AWELCO Inc. Production S.p.a. ha chiesto al Consorzio di inserire "nel Contratto preliminare di Compravendita l'accordo circa la stipula dell'atto di Vendita con patto di riserva di proprietà disciplinato dagli artt. 1523/1524/1525 e ss. Del c.c. entro 10 (dieci) mesi dalla sottoscrizione del preliminare di vendita lasciando inalterato il piano dei pagamenti";
- Dato atto della relazione istruttoria e della proposta di provvedimento dal Dirigente dell'Area tecnica consortile di
- accogliere la richiesta della società AWELCO Inc. Production S.p.a., atteso che il Consorzio ha già stipulato in passato atti di vendita con patto di riserva di proprietà;
 - approvare lo schema di Contratto preliminare di Compravendita allegato alla presente;
 - autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del Contratto preliminare di Compravendita e del conseguente Atto di vendita;
 - autorizzare gli uffici a porre in essere tutti gli atti connessi e di conseguenza;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

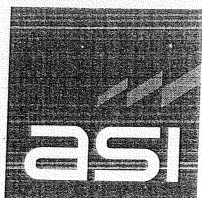
DELIBERA

Accogliere la richiesta della ditta Awelco Inc Production S.p.a di cui in premessa.

Approvare lo schema di Contratto preliminare di Compravendita allegato alla presente.

Autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del Contratto preliminare di Compravendita e del conseguente Atto di vendita.

Autorizzare gli uffici a porre in essere tutti gli atti connessi e di conseguenza.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/20/141

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta INTERTEC s.R.L.. Richiesta parere per insediamento nuova attività produttiva.

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente, Michele VIGNOLA, il quale riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che con nota assunta al protocollo consortile con il n. 2911 del 29 ottobre 2015 la società Intertec S.r.l, nell'ambito dell'istanza di richiesta di concessione per lo scarico in fogna consortile, ha comunicato al Consorzio di aver stipulato un contratto di locazione con la ditta Newco S.r.l. in liquidazione e di esercitare, nello stabilimento individuato in catasto del Comune di Avellino al foglio 8, p.lla n. 21, l'attività di produzione di compressori d'aria;

Dato atto che il Dirigente dell'Area tecnica ha reso relazione istruttoria dichiarando che l'attività che la società "Intertec S.r.l." svolgerà nel detto stabilimento, è compatibile con le prescrizioni del P.R.T. ASI valido per l'area industriale di Pianodardine ed ha proposto di esprimere nulla osta di competenza;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo, nulla osta al nuovo insediamento della ditta "Intertec S.r.l.", in quanto compatibile con le prescrizioni del P.R.T. ASI valido per l'area industriale di Pianodardine.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/20/142

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta L'OFFICINA S.r.l. Richiesta nulla osta SCIA per manutenzione straordinaria dell'opificio di proprietà.

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente, Michele VIGNOLA, il quale riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la nota assunta al protocollo consortile con il n° 3038 in data 6 novembre 2015, con la quale lo Studio d'ingegneria Valentino ha trasmesso per conto della ditta "L'Officina S.r.l."

- la Scia relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'opificio di proprietà della stessa sito in Solofra alla Via Carpisano;
- l'integrazione richiesta per le vie brevi dal Consorzio ed acquisita al protocollo consortile con il n. 3128 del 13 novembre 2015;

Dato atto che il funzionario istruttore, nominato Responsabile del procedimento dal Dirigente dell'area tecnica, con provvedimento prot. n. 3148 in data 16 novembre 2015, ha reso apposita relazione istruttoria ed ha riscontrato la conformità del progetto alle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo nulla osta alla Scia presentata dalla ditta "L'Officina S.r.l." relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'opificio di proprietà di cui alla premessa.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/20/143

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. "GENEGISAT S.c.a.r.l." Richiesta proroga termine assegnazione lotto industriale effettuata con delibera di C.D. n. 2014/12/101 del 27 giugno 2014.

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente, Michele VIGNOLA, il quale riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- che il Comitato Direttivo del Consorzio con propria delibera n. 2014/12/101 del 27 giugno 2014, ha assegnato alla ditta “GENEGISAT S.c.a.r.l.” un lotto di terreno di circa mq. 5.000 metri quadrati, sito nell’Agglomerato industriale di Pianodardine, finalizzato alla realizzazione di un investimento per complessivi €. 3.000.000,00 e una nuova previsione occupazionale di ben diciassette unità;
 - che la ditta assegnataria non ha rispettato le condizioni di assegnazione fissate dalla citata delibera e, nello specifico, non ha ottemperato alla sottoscrizione del previsto atto di impegno ed al versamento al 50% del prezzo di vendita del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell’assegnazione;

Preso atto che con nota assunta al protocollo consortile con il n. 3183 in data 17 novembre 2015 la società “GENEGISAT S.c.a.r.l.”

- ha chiesto al Consorzio una proroga dei termini di assegnazione di 180 giorni a far data dal 17 novembre 2015;
- ha dichiarato di voler realizzare l’investimento previsto e che l’iniziativa da attuare è stata ammessa al bando del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del D.M. 13 febbraio 2014 e ss.mm.ii. per il rilancio delle aree di crisi industriale della Regione Campania e di essere in attesa della chiamata da parte dall’organismo istruttore, Invitalia, per la firma del decreto;

Dato atto della relazione istruttoria del Dirigente dell’Area tecnica consortile;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Accogliere la richiesta della società “GENEGISAT S.c.a.r.l.” e concedere una proroga dei termini di assegnazione di 180 giorni a far data dal 17 novembre 2015.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/20/144

Oggetto: A. I. di Morra De Sanctis (Av). GEOSLAB S.r.l. a Socio Unico. Richiesta autorizzazione cessione lotto assegnato alla Altergon Italia S.r.l.

L'anno duemilaquindici il giorno 24 del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente, Michele VIGNOLA, il quale riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Ricordato
- che con delibera n. 2000/1/9/ del 20 novembre 2000 il Comitato Direttivo ha assegnato, tra le altre, alla ditta G.E.O.S. Lab S.r.l., nell'ambito del Contratto d'Area per la Provincia di Avellino, il lotto come individuato dall'A.S.S.E. soc. consortile p.a., trasferito al Consorzio con decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato;
 - che con delibera in data 17 gennaio 2005, n. 2005/1/9 ha assegnato definitivamente alla stessa il detto lotto;
 - che con atto di compravendita per Notar Vincenzo Giordano stipulato tra le parti in data 20 dicembre 2005 la ditta G.E.O.S. Lab S.r.l. ha acquistato il nominato lotto di terreno di 2498 metri quadrati individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio 34 particelle n.ri 1215 e 1230;
- Vista
- la nota assunta al protocollo consortile con il n. 3182 in data 17 novembre 2015 con la quale la società G.E.O.S. Lab S.r.l. ha chiesto al Consorzio il consenso alla cessione del lotto assegnato di cui sopra alla società Altergon Italia S.r.l.;
- Considerato
- che l'art. 6 del suddetto atto di compravendita recita letteralmente :
- “È patto espresso ed accettato che la società G.E.O.S. Lab S.r.l. acquirente non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dall'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio.
- Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di questo patto”
- Dato atto
- della relazione istruttoria resa dal funzionario incaricato e della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica consortile;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Autorizzare la società G.E.O.S. Lab S.r.l. a cedere alla società Altergon Italia S.r.l il lotto di terreno, assegnato dal Consorzio e acquistato con atto di compravendita per Notar Vincenzo Giordano, della superficie di 2.498 metri quadrati ed individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio 34 particelle n.ri 1215 e 1230.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 novembre 2015

Deliberazione 2015/20/145

Oggetto: Liquidazione competenze professionali Avvocato Francesco Casale.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 17,30 in Avellino nella sede del Consorzio, convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il Comitato Direttivo con l'intervento dei Signori;

1	Giulio BELMONTE	- Presidente	assente
2.	Michele VIGNOLA	-V. Presidente	presente
3.	Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4.	Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5.	Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Svolge le funzioni di Presidente dell'assemblea il Vice Presidente Michele VIGNOLA, il quale riconosce e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario istruttore che in relazione all'oggetto espone quanto segue:
"In data 9 settembre 2010 è stato notificato al Consorzio ASI di Avellino un ricorso con il quale gli
Avv.ti Giorgio Fontana e Luca Grasso. legale sei sigg.ri Omissis

hanno citato questo Consorzio a comparire dinanzi al al
Tribunale di Avellino-sez. lavoro il giorno 21/10/2010 al fine di ottenere:

- l'accertamento del diritto dei ricorrenti di essere inquadrati, in applicazione del CCNL Consorzi e Enti di Sviluppo Industriale, nei rispettivi livelli;
- l'accertamento del diritto dei ricorrenti a percepire, le differenze retribuite derivanti dal raffronto tra gli inquadramenti formalmente posseduti nel periodo 11.11.1994-31.12.07 e quelli loro spettanti in applicazione del CCNL Consorzi ed Enti di Sviluppo Industriale e conseguentemente condannare il Consorzio ASI, in persona del legale rappresentante p.t. a pagare in favore dei ricorrenti le somme loro spettanti ed in subordine le diverse somme che, previo eventuale accertamento dei livelli di inquadramento spettanti, saranno determinate in corso di causa, anche a mezzo CTU;
- la condanna del Consorzio al pagamento delle spese, dei diritti e degli onorari del giudizio in oggetto .

Con Determinazione Presidenziale n.35/2010 del 13 settembre 2010 l'Avv. Antonio Barra e l'Avv, Francesco Casale congiuntamente e disgiuntamente con unico compenso sono stati incaricati di rappresentare e difendere il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino-sez.lavoro nel giudizio di cui in premessa.

Con nota in data 30.10.2010 l'Avv. Antonio Barra e l'Avv. Francesco Casale hanno comunicato al Consorzio, tra le altre cose che il difensore dei ricorrenti ha fatto presente che i propri assistiti sarebbero stati disponibili a transigere la lite con il minor danno possibile per il Consorzio.

La vertenza è stata conciliata con sette ricorrenti ad esclusione di omissis

on la conseguenziale continuazione del giudizio limitatamente alla omissis

Con sentenza n.783/2014 del Tribunale di Avellino sezione Lavoro e Previdenza è stato condannato il Consorzio al pagamento in favore di:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

omissis l'ella somma di € 67.038,05 lordi, oltre interessi e rivalutazione sul capitale via via rivalutato dalla data della maturazione dei singoli crediti fino al soddisfo;

omissis la somma di € 68.283,40 lordi, oltre interessi e rivalutazione sul capitale via via rivalutato dalla data della maturazione dei singoli crediti fino al soddisfo;

-condanna, altresì, l'Ente al pagamento delle spese di lite che li liquida in € 4.000,00 per compensi oltre accessori di legge con attribuzione;

Con nota del 17 novembre 2015 prot. n.3186 l'Avvocato Francesco Casale, legale del Consorzio nel giudizio in questione, tenuto conto che il valore della causa è di €135.321,45 e che in base alle tariffe professionali del D.M. del 10 marzo 14, n.55 il compenso ammonterebbe ad €12,756,00, limita la richiesta a € 4000,00 oltre accessori di legge, come la liquidazione attribuita in sentenza all'Avv. Giorgio Fontana.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Liquidare e pagare all'Avvocato Francesco Casale la somma di € 4.000,00 oltre CAP ed IVA al lordo della ritenuta di legge, per attività resa in favore del Consorzio.